**Carta del Cliente**

Mediante la presente carta, yo (NOMBRE Y RUT) representante de (MANDANTE), declaro los siguientes cambios (SI NO SE REALIZARON CAMBIOS PONER LA SIGUIENTE FRASE: “declaro que no se realizaron cambios en la obra”) que se realizaron en la obra (NOMBRE PROYECTO Y CÓDIGO CES) asociados a documentación presentada para la Precertificación de este.

Este proyecto recibió la Precertificación el (FECHA PRECERTIFICACION), en la cual obtuvo un puntaje referencial de (XX) puntos.

**REQUERIMIENTOS OBLIGATORIOS:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requerimiento Obligatorio** | **Código antecedente** | **Modificado (Sí/No)** | **Documento con la información** |
| **ARQ.CAI 2R - Factor Luz Día o Iluminancia útil mínimos.** | 2R |  |  |
| **ARQ.CAI 3R - Superficie mínima de ventana o caudal mínimo de aire.** | 3R |  |  |
| **ARQ.CAI 4R - Aislación acústica mínima de fachadas exteriores.** | 4R |  |  |
| **ARQ. Energía 5R - Transmitancia térmica de la envolvente y Factor Solar Modificado** | 5R |  |  |
| **ARQ. Energía 6R - Sellos exteriores para carpintería y paso de instalaciones** | 6R |  |  |
| **ARQ. Agua 8R - Reducir 20% evapotranspiración de proyecto de paisajismo.** | 8R |  |  |
| **INST. CAI 11R1 - Cumplir con las tasas mínimas de ventilación indicadas** | 11R1 |  |  |
| **INST. CAI 11R2 - Eficiencia mínima de filtraje** | 11R2 |  |  |
| **INST. CAI 11R3 - No utilizar sistemas de calefacción de combustión en base a llama abierta.** | 11R3 |  |  |
| **INST. CAI 13R - Condiciones de diseño mínimas (proyecto de iluminación)** | 13R |  |  |
| **INST. CAI 14R - Definir condiciones de diseño del proyecto de climatización** | 14R |  |  |
| **INST. Energía 16R - Aislación térmica en distribución de calor y frío** | 16R |  |  |
| **INST. Agua 19R - Reducir en un 20% el consumo de agua potable** | 19R |  |  |
| **INST. Agua 20R - Reducir en un 20% el consumo de agua para riego.** | 20R |  |  |
| **CONST.21R - “Medidas de control y mitigación” durante la construcción** | 21R |  |  |

**REQUERIMIENTOS VOLUNTARIOS:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requerimiento Voluntario** | **Código antecedente** | **Modificado (Sí/No)** | **Documento con la información** |
| **ARQ.CAI 1 - % de tiempo que la T° se encuentra dentro del rango de confort de manera pasiva.** | 1-1 |  |  |
| **ARQ.CAI 2.1-1 - Aporte luz natural, en Factor Luz Día (FLD), Iluminancia Útil o Autonomía de Iluminación (SDA).** | 2.1-1 |  |  |
| **ARQ.CAI 2.1-2 - Control de**  **Deslumbramiento (DGP)** | 2.1-2 |  |  |
| **ARQ.CAI 2.2 - Acceso visual al exterior** | 2.2 |  |  |
| **ARQ.CAI 3.1 - Cobertura de las tasas de renovación por ventilación natural** | 3.1 |  |  |
| **ARQ.CAI 3.2 - Concentración máxima**  **de Compuestos Orgánicos**  **Volátiles (COV)** | 3.2 |  |  |
| **ARQ.CAI 4.1-1 - Aislamiento acústico de fachada** | 4.1-1 |  |  |
| **ARQ.CAI 4.1-2 - Aislamiento acústico al ruido aéreo entre dos recintos** | 4.1-2 |  |  |
| **ARQ.CAI 4.2-1 – Acondicionamiento acústico - tiempo de reverberación** | 4.2-1 |  |  |
| **ARQ.CAI 4.2-2 – Acondicionamiento acústico - inteligibilidad de**  **la palabra (STI)** | 4.2-2 |  |  |
| **ARQ. Energía 5 – Demanda de Energía** | 5 |  |  |
| **ARQ. Energía 6 - Infiltraciones por la envolvente y permeabilidad al aire de carpinterías de ventana** | 6 |  |  |
| **ARQ. Energía 7 - Porcentaje de los materiales estructurales del edificio en que se declara la información de energía incorporada.** | 7 |  |  |
| **ARQ. Agua 8 - Disminución de la evapotranspiración del proyecto de paisajismo** | 8 |  |  |
| **ARQ. Agua 9 - Porcentaje de los materiales estructurales**  **del edificio en que se declara la información de agua incorporada.** | 9 |  |  |
| **ARQ. Residuos 10 - Incorporar equipamiento y**  **elementos que permitan la**  **separación de los residuos**  **durante la operación del**  **edificio** | 10 |  |  |
| **INST. CAI 11.1 - Ventilación Mecánica - Caudal de diseño** | 11.1 |  |  |
| **INST. CAI 11.2 - Ventilación Mecánica - Filtraje** | 11.2 |  |  |
| **INST. CAI 11.3 - Monitoreo de la calidad del aire** | 11.3 |  |  |
| **INST.CAI 12 - Control del ruido proveniente de equipos** | 12 |  |  |
| **INST.CAI 13 - • Índice de**  **Deslumbramiento UGR**  **≤ 19 ó 22**  **• Rendimiento cromático**  **(IRC) > 80**  **• Uniformidad media**  **≥ 0.5**  **En un 100% de los recintos**  **regularmente ocupados** | 13 |  |  |
| **INST.CAI 14 - Controlabilidad de la climatización** | 14 |  |  |
| **INST.Energía 15 al 18 – Consumo de Energía** | 15-18 |  |  |
| **INST.Energía 15.1 - Potencia instalada, en w/m2** | 15.1 |  |  |
| **INST.Energía15.2 – Sistemas de control** | 15.2 |  |  |
| **INST.Energía 16.1 - Relación de la potencia requerida e instalada** | 16.1 |  |  |
| **INST.Energía 16.2 - Rendimiento nominal de equipos de climatización y ACS** | 16.2 |  |  |
| **INST.Energía 17 - Reducción de la potencia de equipos y artefactos** | 17 |  |  |
| **INST.Energía 18 - Cobertura del consumo de energía mediante ERNC o procesos de cogeneración de alta eficiencia.** | 18 |  |  |
| **INST. Agua 19.1 - Reducción del consumo de agua potable, en m3 año** | 19.1 |  |  |
| **INST. Agua 19.2 - Reducción de la dureza del agua** | 19.2 |  |  |
| **INST. Agua 20 - Eficiencia hídrica del sistema de riego** | 20 |  |  |
| **CONST. 21 - Separación, control y reciclaje de residuos generados durante la construcción** | 21 |  |  |
| **GESTION. 22 - Generar las condiciones y desarrollar un proceso de diseño integrado** | 22 |  |  |
| **GESTION. 23 – SELLO PLUS OPERACIÓN** | 23 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Firma del representante del cliente | |
| Nombre | R.U.T. |
|  |  |